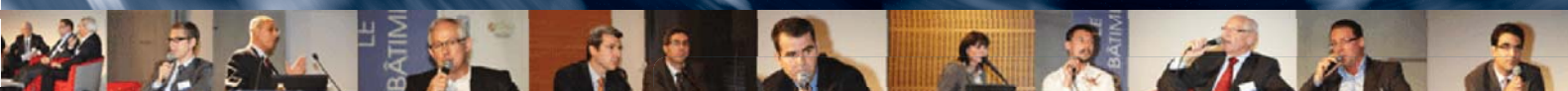


3 NOVEMBRE 2010 - PARIS CŒUR DÉFENSE

SPONSOR PREMIUM



L'évènement au coeur des enjeux de l'immobilier logistique



«Assurer une bonne gouvernance
immobilière, découvrir les visions
stratégiques des leaders du
marché, répondre aux nouveaux
enjeux logistiques»

PROGRAMME DES CONFÉRENCES

un évènement organisé par :

PREMIUM
Contact



Le rendez-vous de référence de tous les acteurs de l'immobilier logistique

- Assurer une bonne gouvernance de son activité immobilière
- Découvrir les visions stratégiques des leaders du marché
- Répondre aux nouveaux enjeux logistiques

Edito

Les Rencontres nationales de l'immobilier logistique, organisées conjointement avec **AFILOG** et **I'ADI**, souhaitent vous apporter une réflexion solide sur les tendances, les enjeux et les défis pour une bonne gouvernance de son activité immobilière.



Directions Immobilières et acteurs de l'immobilier logistique, vous découvrirez un bilan de la première génération de bâtiments HQE, les solutions pour anticiper au mieux les conséquences des nouvelles réglementations, et les tendances à venir pour sécuriser son activité et gagner en performance.

Une journée complète pour comprendre les choix des grands acteurs du marché à travers leurs témoignages, partager avec vos pairs, pour comparer les meilleures pratiques et renforcer votre réseau.

A très bientôt parmi nous.

Le comité de pilotage

PROGRAMME - MATIN

8h30 ▶	Accueil
9h00 - 9h15 ▶	Discours d'ouverture <i>par Jean Claude Bossez, Président d'AFILOG</i>
▶	Cycle Construction Durable
9h15 - 10h00 ▶	Le Grenelle de l'environnement est-il un défi pour la logistique ? Quels sont les principaux axes traités par le Grenelle et en quoi concernent-ils la logistique ? Impact du Grenelle sur le régime des installations classées : un élément déclencheur ? Impact du Grenelle sur les relations bailleur/preneur : la logistique est-elle concernée par le bail vert ? <i>Animé par Marie-Odile Vaissié, Avocat, Associé, MRICS, SCP LEFÈVRE PELLETIER & ASSOCIÉS et Grégory Gutierrez, Avocat, Counsel, SCP LEFÈVRE PELLETIER & ASSOCIÉS</i>
10h00 - 12h30 ▶	«Bâtiments logistiques durables» : les nouveaux leviers de croissance ? <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid green; padding: 2px;">Tables rondes</div> <div style="text-align: right;">   </div> </div> <p>Malgré un marché économique au ralenti, la démarche développement durable n'a jamais été autant au cœur de l'actualité des développeurs, investisseurs et utilisateurs. Qu'avons-nous appris de la 1ère génération de bâtiments logistiques HQE ? Quels retours d'expériences peuvent être capitalisés à l'égard de ce qu'il faut faire - et ne pas faire - lors de la planification, la conception, la construction ou la rénovation de bâtiments ?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Comment l'offre immobilière doit-elle s'adapter aux besoins de l'utilisateur ? • Ce type d'investissement favorise-t-il véritablement la création de valeur ? A quelles conditions ? • Quelle est la politique des investisseurs dans le financement de projets de bâtiments durables ? Quelle est leur vision à long terme ? • Comment peuvent être traduits les attributs verts en valeur pour les propriétaires et locataires ? Quels investissements au regard de quelle rentabilité ? Quels coûts de la conformité aux normes de performance énergétique ? • Intégration des énergies renouvelables : quel coût au regard de quelle performance ? • Installation d'une centrale photovoltaïque en toiture des bâtiments : quels sont les avantages d'intégrer très en amont dans la conception d'un bâtiment l'installation d'une centrale photovoltaïque ? • Que deviendront les bâtiments ne répondant plus aux normes environnementales ? <p>Ces tables rondes permettront un échange autour des meilleures pratiques favorisant le développement de bâtiments durables répondant aux conditions actuelles du marché, en mettant en perspective les retours d'expériences des premières plates-formes logistiques certifiées HQE depuis 1 an. <i>Animées par Caroline Ceccaldi, Directeur d'AFILOG avec la participation de Stanislas Grassien, Directeur du département R&D et Innovations de GSE, de Frédéric Larroumets, Directeur du Développement d'ARGAN, de Paulo Ferreira, Directeur Environnement de PROLOGIS, de Marc-André Laurans, Directeur Commercial de NAZCA, de Olivier Barge, Directeur Technique de GOODMAN France, de Marie-Pierre Maitre, Avocate - Associée et Gérante du Cabinet HUGLO-LEPAGE & ASSOCIÉS</i></p>
12h30 - 14h00 ▶	Cocktail Déjeunatoire

APRÈS-MIDI - PROGRAMME

<p>14h00 - 15h00 ▶</p>	<p>Cycle Finance Immobilière <i>Animé par Jean-Claude Bossez, Président d'AFILOG</i></p>
	<p>▶ Quelles aides publiques à destination de l'immobilier logistique ? <i>Animé par Yvon Martinet, Avocat Associé, Cabinet SAVIN MARTINET ASSOCIÉS</i></p> <p>▶ Qualification des entrepôts au regard de la taxe foncière et précisions sur la fiscalité attenante au Grand Paris/point d'actualité. Le code général des impôts au regard de la taxe foncière ne qualifie pas les entrepôts en tant que tels. Ce qui soulève des difficultés pour la détermination de son assiette de calcul. La question du rattachement des entrepôts au régime applicable aux locaux commerciaux ou à celui applicable aux locaux industriels se pose donc. Retour sur les textes de lois actuels et les conséquences fiscales. <i>Animé par Christine Daric, Avocat Associée BECKER & MCKENZIE SCP</i></p>
<p>15h00 - 16h00 ▶</p>	<p>Cycle Juridique Règlements <i>Animé par Patricia Savin, Avocate Associée, Cabinet SAVIN MARTINET ASSOCIÉS</i></p> <p>▶ Certifications : comment les mettre en place et quels en sont les avantages ? <i>Animé par Pascal Philippe Cloix, Responsable d'Affaires CERTIVEA</i></p> <p>▶ Exposition aux risques liés à l'exploitation pouvant entraîner une rupture de l'activité. Quel plan de continuité d'activité mettre en place? Quels sont les risques potentiels, les situations que cela peut engendrer et les solutions à mettre en place. <i>Animé par Michel Delberg, Directeur du département Services aux Entreprises de VERSPIEREN</i></p> <p>▶ Installations photovoltaïques : quelles sont les précautions juridiques à prendre en compte <i>Animé par Patricia Savin, Avocate Associée, Cabinet SAVIN MARTINET ASSOCIÉS et Emmanuel Guillot, Directeur de REDIM et Jean-Marie Caillon, Responsable Asset Management Logistique, AEW EUROPE</i></p>
<p>16h00 - 16h30 ▶</p>	<p>Pause Café - Visite du forum Expandi</p>
<p>16h30 - 17h30 ▶</p>	<p>Cycle Utilisateurs</p> <p>▶ Conférence de clôture : Bilan 2010 et orientations 2011 Table ronde</p> <p>Point sur les grands indicateurs, les valeurs en cours et les produits plébiscités. Quelles évolutions pour l'immobilier logistique? Quelles sont les attentes des utilisateurs et des investisseurs? <i>Animé par Gaël Thomas, Directeur de la rédaction de BUSINESS IMMO avec la participation de Jean Marie Guillet, Responsable de l'équipe logistique France au sein de JONES LANG LASALLE et de René Jeannenot, Directeur Associé et Responsable du pôle logistique IDF chez BNP PARIBAS</i></p>
<p>17h30 ▶</p>	<p>Fin des Rencontres nationales de l'immobilier logistique</p>

▶ N°Vert 0 800 00 60 65

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE



expandi

Votre inscription aux Rencontres nationales de l'immobilier logistique vous donne accès à Expandi, événement organisé conjointement. Expandi est l'évènement dédié à la performance du bâtiment logistique, industriel et des grandes infrastructures

sponsor :



un événement :

PREMIUM
Contact

Imaginez votre avenir, nous le **concevons** et le **construisons.**



Graphico Creation > Pôle Communication - www.graphico.fr

GSE, la réponse globale à vos projets immobiliers depuis plus de 30 ans.

Le respect des engagements prix, délais et qualité de vos projets font partie intégrante de notre métier de Contractant Général.

L'approche globale de GSE intègre des spécialistes maîtrisant :

- la gestion des projets pendant les phases d'études et de réalisation,
- l'engagement par contrat sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage,
- la recherche foncière le montage administratif, financier et juridique,
- l'intégration du process,
- le service après-vente.

GSE bénéficie d'une implantation mondiale et a déjà réalisé plus de 14 millions de m².



CONTRACTANT GÉNÉRAL | WWW.GSEGROUP.COM